

BMKZ.271.4.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia zaprasza do składania ofert na wykonanie opracowania dokumentacji dla zabudowy bloku "B" w zespole staromiejskim, zawartego w obrębie ulic: Rynek Staromiejski, Ducha Świętego, Kopernika i Żeglarskiej.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi opracowania i dostarczenia dokumentacji naukowej dla potrzeb konserwatorskich i decyzji administracyjnych dla bloku "B" w zespole staromiejskim, zawartego w obrębie ulic: Rynek Staromiejski, Ducha Świętego, Kopernika i Żeglarskiej.

Kod CPV - 71251000-2

### 2. Zakres opracowania:

Dokumentacja dla zabudowy bloku obejmuje:

- 1) analizę konserwatorską, zabytkoznawczą zabudowy działek występujących w bloku zabudowy „B”,
- 2) kwerendę archiwalną i ikonograficzną,
- 3) badania terenowe,
- 4) wykonanie i opracowanie materiału fotograficznego (minimum 8 zdjęć dla budynku frontowego oraz minimum 3 zdjęcia dla zabudowy oficynowej),
- 5) opracowanie tekstowe, rozwarstwienie graficzno-kolorystyczne na rzutach piwnic i parteru w skali 1:200; wydruki plansz.

### 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia opracowania bloku w następujących ilościach:

- a) 2 egzemplarze w wersji papierowej, oprawione w sztywną introligatorską oprawę,
- b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej w pliku o rozszerzeniu „doc” i „pdf”, zapisanym na nośniku cyfrowym (płyta CD, DVD lub USB – pendrive).

### 4. Termin realizacji zamówienia: 150 dni od dnia podpisania umowy

### 5. Wymagania dotyczące potencjalnego wykonawcy:

- a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami o wykształceniu wyższym na kierunku alternatywnie: zabytkoznawstwo, konserwatorstwo, ochrona dóbr kultury, historia sztuki, zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) należycie wykonał, jako główny wykonawca w ostatnich 7. latach, co najmniej 3 zamówienia o charakterze naukowo-konserwatorskim, dokumentacyjnym, badawczym, analitycznym, dotyczącym architektury zabytkowej, historycznej w zabudowie miejskiej, tj. szczegółowa analiza konserwatorska, badania architektoniczne obiektów i zabudowy bloku (kwartału),
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający przewiduje wykluczenie oferenta, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

## 6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta winna być złożona na załączonym formularzu (zał. nr 1), opatrzona pieczęcią firmową, z podaniem daty sporządzenia oraz podpisem Oferenta.
- 3) Do oferty należy dołączyć:
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
  - wykaz wykonanych, w ostatnich 7. latach, co najmniej 3 zamówień o charakterze naukowo-konserwatorskim, dokumentacyjnym, badawczym, analitycznym, dotyczącym architektury zabytkowej, historycznej w zabudowie miejskiej, tj. szczegółowa analiza konserwatorska, badania architektoniczne obiektów i zabudowy bloku (kwartału),
  - oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## 7. Kryteria oceny ofert:

- cena: waga 60%,
  
- doświadczenie osoby lub osób skierowanych przez wykonawcę do wykonania zamówienia tj. ilość wykonanych opracowań o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w okresie ostatnich 7 lat, licząc od dnia przed upływem terminu składania ofert: waga 40%.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena wśród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 60\%}$$

$$\text{Doświadczenie} = \frac{\text{ilość wykonanych w okresie ostatnich 7 lat podobnych opracowań wg oferty badanej}}{\text{najwyższa suma wykonanych podobnych opracowań w okresie ostatnich 7 lat wśród złożonych ofert}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 40\%}$$

## 8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 21.05.2021 r. do godz. 15.30, drogą elektroniczną na adres: [bmksz@um.torun.pl](mailto:bmksz@um.torun.pl) lub listownie na adres: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia, ul. Podmurna 2/2a, 87-100 Toruń.

## 9. Osoba upoważniona do kontaktu:

Anna Wiencek-Kałucka – Główny Specjalista, tel. 56 611 87 98

— Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest też ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.



- Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Formularz „Skład zespołu realizującego przedmiot zamówienia”
- 3) Formularz „Wykaz wykonanych opracowań”
- 4) Oświadczenie
- 5) Mapka - obszar opracowania

Miejski Konserwator Zabytków  
  
*Emanuel Okoń*